

# Новеллы Гражданского Кодекса РФ в практике работы юриста

В программе будут проанализированы основополагающие изменения ГК РФ, затрагивающие различные аспекты деятельности юридических лиц, рассмотрены значимые решения и разъяснения высших судебных инстанций по спорным вопросам правоприменения норм гражданского законодательства.

**Дата проведения:** Открытая дата

**Вид обучения:** Курс повышения квалификации

**Формат обучения:** Дневной

**Срок обучения:** 4 дня

**Продолжительность обучения:** 32 часа

**Место проведения:** г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 266с1, Бизнес Центр Премьер Лига (3 очередь), 4 этаж, из лифта направо. Станции метро «Московские ворота», «Технологический институт», «Обводный канал».

**Для участников предусмотрено:** Методический материал, кофе-паузы.

**Документ по окончании обучения:** По итогам обучения слушатели, успешно прошедшие итоговую аттестацию по программе обучения, получают Удостоверение о повышении квалификации в объеме 32 часов (в соответствии с лицензией на право ведения образовательной деятельности, выданной Департаментом образования и науки города Москвы).

## Для кого предназначен

Руководителей и специалистов юридических, договорных, претензионных отделов, специалистов по корпоративному праву, юристов.

## Цель обучения

Ознакомиться с основными изменениями гражданского законодательства, получить разъяснения ключевых новелл ГК РФ с учетом накопленной правоприменительной и судебной практики.

Это мероприятие можно заказать в корпоративном формате (обучение сотрудников одной компании).

## Программа обучения

### День 1

**Изменения ГК РФ в свете трактовок Постановлений Пленума Верховного Суда. Ожидаемые новшества гражданского законодательства 2026 года.**

**Нормы о юридических лицах в ГК РФ.**

- Соотношение норм ГК РФ и федеральных законов, определяющих специфику отдельных организационно-правовых форм и видов юридических лиц.
- Публичные и непубличные общества.
- Институт множественности директоров: правовое регулирование, плюсы и минусы, практика компаний.

- Правовое регулирование корпоративного договора: практика компаний и судебная практика.
- Реорганизация юридического лица: практические аспекты и рекомендации.

### **Реформа корпоративного права.**

- Новое в корпоративном праве: комментарий к поправкам и разъяснениям регулятора.
- Особенности применения корпоративного законодательства в текущих условиях: практические рекомендации.
- Общие собрания в 2026 году.
- Особенности раскрытия информации в 2026 году.
- Изменения в правилах выпуска и приобретения ценных бумаг.
- Значимые судебные решения по корпоративному праву.
- Отдельные проблемные вопросы в изменившихся условиях (особые сделки, эмиссия, реорганизация, корпоративный договор).

### **День 2**

#### **Правовое регулирование недвижимых вещей: нормы ГК РФ, позиции ВС РФ.**

- Новые положения об общем имуществе собственников недвижимости с 1 октября 2023 года (Федеральный закон от 24.07.2023 № 351-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации»).
- Новые нормы о праве собственности и других вещных правах на здания, сооружения, объекты незавершённого строительства, помещения и машино-места с 1 марта 2023 года (Федеральный закон от 21.12.2021 № 430-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации»).
- Вещное право в ГК РФ: сложная (составная) вещь, условно делимая и условно неделимая вещь.
- Понятие недвижимого имущества по ГК РФ. Проблема квалификации вещей в качестве недвижимых по нормам ГК РФ, «увязка» с иными понятиями, используемыми в прочих отраслях законодательства (Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).
- Госрегистрация прав на недвижимое имущество, нотариальное удостоверение сделок с недвижимостью.
- Права собственности: на земельные участки, на здания и сооружения, помещения; на объекты незавершённого строительства. Права собственников нежилых помещений.
- Приобретение права собственности на самовольную постройку. Легализация самостроя (Федеральный закон от 03.08.2018 № 339-ФЗ).
- Концепция единого объекта недвижимости: практические проблемы правоприменения и пути их устранения.
- Дополнительные обременения недвижимости. Опцион на недвижимость.
- Новеллы ГК РФ об условиях признания приобретателя недвижимого имущества добросовестным (Федеральный закон от 16.12.2019 № 430-ФЗ).

### **День 3**

#### **Договоры в ГК РФ: практика применения новых норм.**

- Заключение договора: ответственность за недобросовестное ведение переговоров, соглашение о переговорах, ответственность за недостоверные заверения; опционный договор и опцион на заключение договора; заключение предварительного договора и понуждение к заключению основного договора; акцепт молчанием; абонентский и рамочный договоры; последствия отсутствия госрегистрации договора и принцип непротивопоставимости; последствия отсутствия согласования существенных условий и пр. Проблемные вопросы заключения договора (в т.ч. в судебном порядке), его правовой квалификации и толкования в разъяснениях Пленума ВС РФ (Постановление Пленума ВС РФ от 25.12.2018 № 49).
- Расторжение договора: отказ от договора при отсутствии лицензии, особенности расторжения многосторонних договоров, ограничение права на отказ от договора, иски о возврате имущества после расторжения договора, отказ от договорных прав, плата за отказ от договора. Расторжение договора в связи с существенными изменениями обстоятельств. Отменительное условие и право на отказ от договора.
- Форс-мажор, невозможность исполнения или основание для расторжения договора: влияние санкций на исполнение договорных обязательств.
- Санкции за нарушение договора: расчёт и взыскание убытков, вызванных расторжением нарушенного договора; выбор способа доказывания размера возмещения убытков; иск о присуждении к исполнению обязательства в натуре. Астрент (судебная неустойка): сфера и практика применения.

#### **Правила о сделках в ГК РФ.**

- Форма сделки. Новый подход законодателя к определению простой письменной формы сделки. Исцеление недействительных сделок с пороком формы.
- Государственная регистрация сделок и последствия несоблюдения требования о государственной регистрации.
- Согласие третьего лица на совершение сделки и последствия совершения несогласованной сделки.
- Отлагательные и отменительные условия в сделке.

### **День 4**

#### **Представительство и доверенность в сделках: новеллы ГК РФ, позиции высших судов.**

#### **Недействительность сделок: Применение судами норм Гражданского кодекса РФ.**

- Общие правила о недействительности сделок. Недействительность и незаключённость. Относительная недействительность сделки.
- Признание ничтожных сделок недействительными.
- Право на оспаривание оспоримой сделки, его осуществление и распоряжение им
- Последствия недействительности сделки: общая характеристика и соотношение со смежными институтами.
- Отдельные основания недействительности сделки.

#### **Обязательственное право: толкование обновлённых норм ГК РФ.**

- Правила и условия применения общих положений об обязательствах с учётом решений Верховного Суда РФ (Постановление Пленума ВС РФ от 25.12.2018 № 49).
- Правила об исполнении обязательств: нотариальная доверенность на приёмку исполнения; встречное исполнение; законные проценты по денежному обязательству; исполнение обязательства третьим лицом и пр.
- Правила о прекращении обязательств с учётом решений Верховного Суда РФ (Постановление Пленума ВС РФ от 11.06.2020 № 6): односторонний отказ от договора; условия допустимости зачёта; прекращение взаимных обязательств по соглашению сторон; модернизация правил о новации и отступном; процедура прощения долга; государственные санкции и запреты; иные основания юридической невозможности исполнения обязательств.

#### **Изменения о способах обеспечения исполнения обязательств.**

- Правила об обеспечении обязательств в ГК РФ. Основные способы обеспечения обязательств
- Неустойка (отличие от задатка, условие о «заранее согласованных убытках», уступка права на взыскание неустойки и пр.)
- Залог: момент возникновения залога, предмет залога, право залога; договор залога (важные нюансы); правила о залоге обязательственных прав; правоотношения между залогодателем и залогодержателем; особенности залога имущественных и обязательственных прав, ценных бумаг, прав по банковскому счёту и пр.
- Независимая гарантия: отношения между принципалом, гарантом и бенефициаром; пределы ответственности гаранта; передача прав по гарантии и пр.
- Обеспечительный платёж, задаток в предварительном договоре и пр.
- Иные обеспечительные конструкции, предусмотренные нормами ГК РФ и фиксируемые в договорах (банковская гарантия, удержание вещи).

#### **Поручительство: нормы ГК РФ, актуальная судебная практика.**

- Новые правовые позиции ВС РФ о поручительстве.
- Критический анализ Постановления Пленума ВС РФ от 24.12.2020 № 45 «О некоторых вопросах разрешения споров о поручительстве».
- Защита поручителя от изменения основного обязательства.

**Актуальная судебная практика по спорным вопросам правоприменения норм гражданского законодательства:** что необходимо учесть в юридической практике.

## Преподаватели

### **АВЕРЬЯНОВ Владимир Сергеевич**

Руководящий партнер адвокатской консультации Санкт-Петербургской городской коллегии адвокатов. Арбитр Санкт-Петербургского Международного коммерческого третейского Суда. Член Совета директоров Санкт-Петербургского фонда защиты инвестиций.

### **ВЕЛЕСЕВИЧ Нина Владимировна**

Юрисконсульт юридического отдела АО «Большой Гостиный Двор», специалист по корпоративному праву.

### **ЖАРКОВА Ольга Александровна**

К.ю.н, СПбГУ, юридический факультет, доцент кафедры правовой охраны окружающей среды.

## Сфера профессиональных интересов:

Направление научной и практической деятельности: земельное право, экологическое право, морское право, правовое регулирование недропользования, правовое регулирование капитального строительства.