

# Ценообразование и сметное нормирование в условиях перехода на ресурсно-индексный метод, новеллы законодательства и новые методики в 2024 году по объектам энергетики

Многие энергетические компании имеют в уставном капитале участие Российской Федерации или субъектов Российской Федерации 50 % и более или участвуют в утверждении тарифов на тепловую и электрическую энергию. Таким образом, практически все заказчики и подрядчики должны работать в рамках государственного ценообразования, которое предполагает переход на ресурсно-индексный метод (РИМ) и смету контракта без использования сметных нормативов и сметных цен строительных ресурсов (часть 1 ст.8.3 ГрК РФ). В 2023 году реформирование системы ценообразования вступило в новую активную фазу: с 25.02.2023 субъекты РФ поэтапно начали переходить на ресурсно-индексный метод (РИМ) определения сметной стоимости строительства и новую ФСНБ-2022. В 2023 году успели перейти на РИМ 71 субъект РФ, а остальные субъекты РФ и отраслевые компании перейдут на РИМ в 1 квартале 2024 года. В 2024 году ожидается актуализация основных методик, определяющих сметную стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта ресурсно-индексным методом.

**Дата проведения:** Открытая дата

**Вид обучения:** Курс повышения квалификации

**Формат обучения:** Дневной

**Срок обучения:** 3 дня

**Продолжительность обучения:** 24 часа

**Место проведения:** г. Москва, ул. Золотая, д. 11, бизнес-центр «Золото», 5 этаж. Всем участникам высылается подробная схема проезда на семинар.

**Для участников предусмотрено:** Методический материал, кофе-паузы.

**Документ по окончании обучения:** По итогам обучения слушатели, успешно прошедшие итоговую аттестацию по программе обучения, получают Удостоверение о повышении квалификации в объеме 24 часов (в соответствии с лицензией на право ведения образовательной деятельности, выданной Департаментом образования и науки города Москвы).

## Для кого предназначен

Сметчиков, стоимостных инженеров, специалистов по ценообразованию энергетических компаний, руководителей и специалистов подразделений капитального строительства и эксплуатации ЗИС, производственно-технических и планово-экономических отделов компаний заказчиков и подрядных организаций.

## Цель обучения

Научиться применять ресурсно-индексный метод при определении сметной стоимости по объектам энергетики.

## Особенности программы

**На семинаре будут рассматриваться практические вопросы:** навигация по ФГИС ЦС, обзор ФСНБ-2022, составление локальных сметных расчетов новым ресурсно-индексным методом и как этот метод влияет на стоимость конструктивного элемента или комплекса (вида) работ. **Также будут рассмотрены проблемные вопросы, возникающие при практической работе с РИМ и как изменение методик повлияет на работу сметчиков.**

# Результат обучения

## В результате обучения слушатели:

- Ознакомятся с ключевыми изменениями нормативно-правовых документов в 2023-2024 гг., регулирующих вопросы ценообразования и сметного нормирования объектов энергетики.
- Ознакомятся с особенностями перехода на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости.
- Ознакомятся с методиками по определению сметных цен строительных ресурсов и применения сметных норм для ресурсно-индексного метода.
- Освоят новый подход к индексации сметной стоимости.
- Узнают особенности подготовки сметной документации на этапе архитектурно-строительного проектирования к формированию проекта сметы контракта (договора)
- Ознакомятся с порядком проведения проверки достоверности сметной стоимости.
- Приобретут практический навык составления сметного расчета в программном комплексе РИМ.

Это мероприятие можно заказать в корпоративном формате (обучение сотрудников одной компании).

# Программа обучения

## День-1.

### Особенности ценообразования и сметного нормирования на этапах жизненного цикла объектов энергетики.

#### Нормативно-правовые документы, регулирующие вопросы ценообразования и сметного нормирования. Нововведения 2023-2024-года.

- Ключевые изменения в-ГрК о-разделении понятий «сметная стоимость» на-этапах жизненного цикла инвестиционного проекта (ФЗ-от-27.06.2019 №-151-ФЗ, ФЗ-от-31.07.2020 №-264-ФЗ).
- Отмена для всех видов контрактов и-договоров использования сметных нормативов для государственных заказчиков и-компаний с-государственным (или субъектовым) участием-50% и-более с-1-мая 2022г. (изменение в-ГрК от-01.05.2022-N 124-ФЗ).
- **Определение сметной стоимости на-этапах жизненного цикла для различных видов бюджетов, для государственных и-частных заказчиков.**

#### Переход на-ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости. Ввод в-действие ФСНБ-2022-с 25.02.2023.

- Аналитический обзор новой ФСНБ, отличия от-редакции 2020г.-и-территориальных СНБ (ТЕР): ресурсная часть ФСНБ-2022.
- Структура сборников ГЭСН на-строительные, монтажные, ремонтно-строительные и-пуско-наладочные работы.
- Сборники сметных цен ФСБЦ и-ФСЭМ в-базовых ценах 2022-г., синхронизация с-КСР;
- Цены на-перевозку грузов. Правила использования федеральной и-региональных сметно-нормативных баз для ОКС различных видов бюджетов.

#### Обзор сметных нормативов.

- **Включенные в ФРСН.**
- **Отраслевые сметные нормативы, не включенные в ФРСН для объектов энергетики.**
- Обзор приказов Минстроя по утверждению планов утверждения сметных нормативов для объектов энергетики.

## День-2.

### Текущая и-прогнозная стоимость строительства. Новый подход к-индексации сметной стоимости.

- Создание региональных центров ценообразования и-мониторинг цен строительных ресурсов, наполнение ФГИС ЦС-и-расчётный метод (РТМ) для выпуска индексов (приказ Минстроя РФ-от-05.06.2019 №-326/пр).
- Переход на-индексацию по-группам однородных строительных ресурсов с-1-кв. 2023г.

#### Навигатор по-ФГИС.

- ФРСН, Классификатор строительных ресурсов, Мониторинг цен строительных ресурсов, Сметные цены и-индексы изменения сметной стоимости строительства.
- База знаний сметчика.
- Примеры составления сметной документации ресурсно-индексным методом.
- Автоматизация и-использование-ПО для составления смет.

## **Обзор методик по-определению сметных цен строительных ресурсов и-применения сметных норм для ресурсно-индексного метода.**

- Приказы Минстроя РФ-от-26.10.2022 №-904/пр, от-13.12.2021 №-916/пр, от-14.07.2022 №-571/пр в-актуальных редакциях.
- Проект методики о-перевозке грузов.

## **Обзор положений Методики определения стоимости строительства в-РФ (Приказ Минстроя РФ-от-04.08.2020 №-421/пр.-в-актуальной редакции).**

- Положения о-конъюнктурном анализе ресурсов, оборудования, работ и-услуг.
- Состав и-содержание сметной документаций, рекомендуемые формы сметной документации по-РИМ.
- Порядок определения стоимости оборудования.

### **День-3.**

#### **Подготовка сметной документации на-этапе архитектурно-строительного проектирования к-формированию проекта сметы контракта (договора).**

- Без применения сметных нормативов и-сметных цен строительных ресурсов (Методика Минстроя-РФ, утвержденная приказом от-23.12.2019 №-841/пр в-ред.-от-14.06.2022).
- **Влияние РИМ на-смету контракта:** определение стоимости конструктивного элемента, комплекса или вида работ.

#### **Порядок проведения проверки достоверности сметной стоимости (ПП-РФ-от-05.03.2007-Н 145-в ред. ПП-РФ-от-06.05.2023 №-717).**

- Сложные вопросы при проведении экспертизы сметной стоимости строительства: какая сметная документация должна направляться в-экспертизу (ст.-8.3 ч2-ГрК), порядок проведения и-предмет экспертизы сметной стоимости (п.27(3) ПП-РФ-145).
- Повторная экспертиза и-экспертное сопровождение.

#### **Ответы на-вопросы сметного сообщества и-участников семинара по-применению РИМ.**

- Для кого обязателен переход на-РИМ.
- Нужно пересчитывать все сметы РИМ.
- С-какого момента нужно переходить на-РИМ.
- Как определять стоимость строительных ресурсов.
- В-каких случаях предоставлять на-экспертизу документацию в-РИМ или БИМ и-т.д.

#### **Практическая работа: составление сметного расчета в-программном комплексе РИМ.**

- Формирование ресурсной сметы.
- Загрузка текущих и-базовых цен строительных ресурсов из-ФГИС ЦС.

**Примечание:** практическая работа на компьютерах возможна только в очном формате.

# Преподаватели

## **МИТЯЕВА Наталья Борисовна**

Эксперт по ценообразованию, сметному нормированию и аудиту в электросетевом комплексе и промышленном строительстве, ЖКХ. Независимый эксперт НО ТЦА. Специалист экспертной группы Комиссии по ценообразованию и ТЦА при Общественном Совете Минстроя РФ. Преподаватель кафедры «Экономика в строительстве» ГУУ (г. Москва).